

Вт, 12 авг 2025 15:32

Что изменится для владельцев дач с 1 сентября?

От: Команда Губернатора <noreply.info@mosreg.ru>

Кому: berezka-tsn@mail.ru



КОМАНДА
ГУБЕРНАТОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Новые правила для дачников: что изменится с 1 сентября?

1 сентября вступят в силу поправки к закону «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Изменения затронут как владельцев обустроенных участков, так и тех, кто планирует строительство.

Плюсы для собственников:

- ✓ распоряжаться землей и постройками будет проще;
- ✓ сделки с недвижимостью станут безопаснее.

Что изменится?

Уточнили понятие хозпостройки:

- к ним относятся теплицы, навесы, погреба, летние кухни, колодцы, сараи, бани;
- если такое сооружение является частью дома, хозпостройкой его считать нельзя.

Участок и постройки теперь неразделимы:

- продать, подарить или передать садовый участок другим способом можно только с расположенными на нем жилым или садовым домом, а также хозпостройками.

Строительство дома только по нормам ИЖС:

- возводить жилые и садовые дома на садовых участках нужно по градостроительным регламентам для индивидуального жилищного строительства (ИЖС);
- это касается высоты, площади объекта и других параметров.

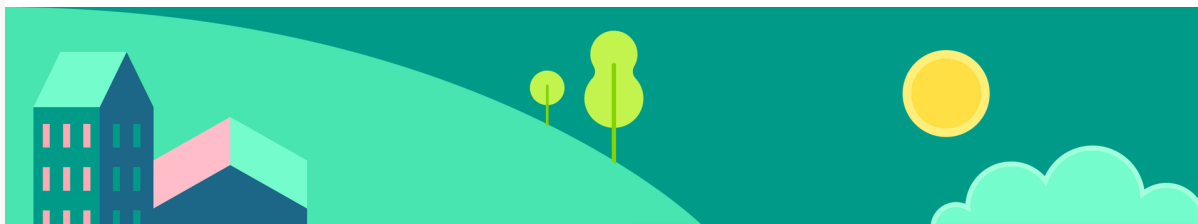
Заниматься садоводством можно не везде:

- нельзя создавать территории садоводства и огородничества на землях, признанных сельскохозяйственными угодьями, а также в зонах, где такая деятельность запрещена.

Запрещен раздел недвижимости:

- будет нельзя разделить жилой или садовый дом, хозяйственную постройку или гараж на части между разными владельцами.

С уважением,
команда губернатора



Данное письмо отправлено автоматически. Пожалуйста, не отвечайте на него. Если Вы считаете, что получили письмо по ошибке, просто удалите или проигнорируйте его. Если вы хотите отписаться от рассылки, перейдите по [ссылке](#).