

Пн, 19 мая 2025 16:03

Как перевести садовый дом в СНТ в жилой?



От: Команда Губернатора <noreply.info@mosreg.ru>

Кому: berezka-tsn@mail.ru

КОМАНДА
ГУБЕРНАТОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Садовый дом можно перевести в жилой: условия и преимущества

Если вы хотите зарегистрировать здание с правом прописки на территории СНТ, то объект должен иметь статус жилого дома. Рассказываем, какие условия нужно соблюсти для перевода недвижимости.

В чем разница между жилым и садовым домами?

- ♦ **Садовый дом** — временное жилье, которое используют для летнего отдыха и работы на земельном участке.
- ♦ **Жилой дом** — здание с комнатами и вспомогательными помещениями, в котором живут постоянно.

Какой дом могут признать жилым?

Капитальную постройку в СНТ на участке с видом разрешенного использования «Ведение садоводства». Подробнее — в постановлении Правительства РФ № 47 от 28 января 2006 года.

Что должно быть в жилом доме?

- Фундамент.
- Окна.
- Электричество.
- Холодное водоснабжение.
- Канализация.
- Печное, газовое или электрическое отопление.
- Вентиляция.

Условия перевода:

- параметры — высота до 20 метров или до трех надземных этажей;
- наличие комнат и бытовых помещений — кухня, коридор, санузел и т. д.;
- расположение — от трех метров до границ участка, определенных в соответствии с земельным законодательством.

Преимущества жилого дома:

- прописка;

- возможность получить налоговый вычет;
- сельский тариф на электричество;
- высокая рыночная стоимость;
- больше потенциальных покупателей.

Как перевести статус дома из садового в жилой?

- Закажите заключение по обследованию технического состояния объекта.
 - Подайте заявление на РПГУ.
 - Приложите нотариально заверенные согласия других собственников, если они есть.
 - Дождитесь решения специалистов в течение 13 рабочих дней.
-

В смене статуса могут отказать, если:

- предоставлен неполный пакет документов;
- заявление подано не собственником объекта.

С уважением,
команда губернатора



Данное письмо отправлено автоматически. Пожалуйста, не отвечайте на него. Если Вы считаете, что получили письмо по ошибке, просто удалите или проигнорируйте его. Если вы хотите отписаться от рассылки, перейдите по [ссылке](#).